

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Дата: «18» июля 2016г.

№1

Место проведения собрания: дворная территория дома №34 по ул. Костюкова с. Басарово

Время проведения собрания: с 19-00 час. 18.06.2016г до 20-00 час. 18.06.2016г.

Адрес многоквартирного дома: дом №34 по ул. Костюкова, с. Басарово

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения собрания: Руслан Юрич Дмитриев, (ка.241, свидетельство о праве на собственность -31-АА №1109 от 09.04.2011 г.), Максим Елена Альбертовна (ка.254, свидетельство о праве на собственность -31-АА №011991 от 29.01.2010 г.), Данилов Галина Михайловна (ка. №277, свидетельство о праве на собственность -31-АА №1109 от 09.04.2011 г.).

Председатель общего собрания: Руслан Юрич Дмитриев, (ка.241, свидетельство о праве на собственность -31-АА №1109 от 09.04.2011 г.).

Секретарь общего собрания: Данилов Галина Михайловна (ка. №277)

Члены счетной комиссии: Валентин Владимирович Сергеевич (ка. №72)

- Максим Сергеевич Николаевич (ка. №211)

- Котуринский Александр Владимирович (ка. №546)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единство» ОГТН 087022110225, в лице директора Курочкиной Анастасии Павловны, для предоставления информации об условиях договора управления, заключенного ООО УК «Единство» _____ А.Н. Курочкина

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме: - 22879,2 кв.м

Коллективное помещение собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенное для размещения в помещении на общем собрании - 11763,7 кв.м или 51,9% от общего количества помещений. Список помещений, приведенный №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 22879,2 кв. м.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий и заключения договора управления МКД № 34 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 9 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.13г. № 290.
7. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. № 290) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о внесении собственником помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией постановлением Правительства №354

9. О проведении экспертного обследования дома.

10. Об установке ограждений на дворовой территории.

11. Об усложнении собственником помещений и принятых ими решений путем решениями исполкома обжалован на информационных стендах многоквартирного дома.

12. О месте проведения протокола общего собрания.

Каждым вопросом. Собрание проводится.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Данилову Галину Михайловну (ак. №277), которая сообщила присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, члена счетной комиссии.

Предлагается: избрать председателем - Руслану Врану Дмитриевну (ак. 241),

в качестве секретаря - Данилову Галину Михайловну (ак.277)

Членами счетной комиссии: Виктора Владимировича Сергеевича (ак.№72)

- Милонова Сергея Николаевичу (ак.№211)

- Кочуровиче: Александре Владимировиче (ак.№340)

Решено:

«30» 11/2017 г. №2, кв.35.4 кв. «ПРЧ100» - 74,3 кв. м, кв.3.6 кв. «ЮЗЦЕРКАТОКС» - кв.2.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Выдвижения: избрать председателем - Руслану Врану Дмитриевну (ак. 241),

секретарем собрания - Данилову Галину Михайловну (ак.277)

Членами счетной комиссии: Виктора Владимировича Сергеевича (ак.№72)

- Милонова Сергея Николаевичу (ак.№211)

- Кочуровиче: Александре Владимировиче (ак.№340)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Костюкова,34

Слушали: Руслану Врану Дмитриевну (ак.№241) которая, предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство».

Предлагается: Выбрать управление многоквартирным домом №34 по ул. Костюкова ООО «Управляющая компания «Единство».

Решено:

«30» 11/2017 г. №2, кв.100 кв. «ПРЧ100» - кв.2 «ЮЗЦЕРКАТОКС» - 0 кв.

Выдвижения: избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство» по управлению многоквартирным домом №34 по ул. Костюкова.

3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 34 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство»

Слушали: Кочуровиче: Александре Владимировичу (ак.№240) которая доложила информацию о присутствующим об условиях заключения договора управления многоквартирным домом №34 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство».

Предлагается: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО «УК «Единство».

Решено:

34- 11220,55 кв. м кв.37.0 кв. ПРЧ100- кв.2, «ЮЗЦЕРКАТОКС» - 342,6 кв.м кв.1.0 кв.

Выставление: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №34 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство».

4. Об установлении количества членом Совета многоквартирного дома - 9 человек.

Слушание: Давыдову Галину Михайловну (ак. 277) , которая донесла информацию о необходимости избрания членом Совета многоквартирного дома.

Предложение: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек.

Результат:

- За - 11 002,45%2,- 98,4 % -ПРОТИВ- 0%2, -ВОЗДЕРЖАНЫ- 70,9%2,- 0,6 %

Выставление: Установить Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек.

5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.

Слушание: Давыдову Галину Михайловну (ак. №277) которая проинформировала собственников о необходимости избрания из числа собственников помещений избрать Совет многоквартирного дома

Предложение: В Совет многоквартирного дома, сроком на 3 лет, избрать собственником, проголосовать следующим, а не на каждой кандидатуре отдельно:

- Переславскому Ларисе Степановне (ак. №111);

- Брылиной Сергею Павловичу (ак. №56);

- Русину Ирину Дмитриевну (ак.241);

- Дрозд Юлиане Анатольевне (ак.№209);

- Давыдову Галину Михайловну (ак. № 277);

- Кутурникову Анастасию Павловну (ак. № 244);

- Яковлевну Владимира Сергеевича (ак. №72);

- Милонова Сергея Павловича (ак.211);

- Меломанову Владимира Павлович (ак.№300).

Результат:

- За-11270,55 %2, - 97,9% -ПРОТИВ- 0%2, -ВОЗДЕРЖАНЫ- 292,6%2,-2,5 %

Выставление: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома в составе: - Переславскому Ларисе Степановне (ак. №111), Брылиной Сергею Павловичу (ак. №56), Русину Ирину Дмитриевну (ак.241), Дрозд Юлиане Анатольевне (ак.№209), Давыдову Галину Михайловну (ак. № 277), Кутурникову Анастасию Павловну (ак. № 244),Яковлевну Владимира Сергеевича (ак. №72), Милонова Сергея Павловича (ак.211), Меломанову Владимира Павловича (ак.№300).

6. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.13г. № 290.

Слушание: Русину Ирину Дмитриевну (ак. №241) ознакомившую присутствующих на собрании собственников с информацией о том, что ООО «УК «Единство» предлагает перечень на содержание и текущий ремонт жилья в соответствии с ПП РФ №290 от 03.04.2013г.

Предложение: Утвердить минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с ПП РФ №290 от 03.04.2013г.

Результат:

- За-11270,55 %2, - 97,9% -ПРОТИВ- 0%2, - 0 % -ВОЗДЕРЖАНЫ- 342,6%2, - 3,0%

Выставление: Утвердить минимальный перечень, поручительств работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме№34 по ул. Костюкова.

7. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (включая постановление Правительства РФ от 03.04.13г. № 290) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Справка: Курбанову Ахметову Шакимову (ин. №264) в том, что ООО «В «Единство» проделал работы по созданию в газовой линии ввода с учетом утвержденного проекта в соответствии работ в объеме 14,73 руб.кв.м с 01.09.2016г.

Приложение: Утвердить с 01.09.2016 тариф по стоимости услуг и работ по созданию в газовой линии ввода мероприятия собственником ввода помещений в многоквартирном доме 14,73 руб.

Итого по:

«За» 10/14,17 кв.м. - 0,05%, «ПРОТИВ» 0/0 кв.м. - 0,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0/0 кв.м. - 0,0%

Высказывание: Утвердить тариф по стоимости услуг и работ по созданию в газовой линии ввода мероприятия собственником ввода помещений в многоквартирном доме 14,73 руб. кв.м с 01.09.2016г.

8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме ввода по коммунальным услугам энергетическим ресурсоснабжающим организациям постановления Правительства №154

Справка: Давыдову Галину Михайловну (ин.№77), которая ознакомилась с информацией о возможности внесения собственниками помещений в многоквартирном доме ввода по коммунальным услугам энергетическим ресурсоснабжающим организациям в соответствии ФЗ РФ от 06.05.2011 г. №154.

Приложение: Внести плату за коммунальные услуги энергетическим ресурсоснабжающим организациям в соответствии ФЗ РФ от 06.05.2011 г. №154.

Итого по:

«За» 10/14,17 кв.м. - 0,05%, «ПРОТИВ» 0/0 кв.м. - 0,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0/0 кв.м. - 0,0%

Высказывание: Внести плату за коммунальные услуги энергетическим ресурсоснабжающим организациям в соответствии постановления Правительства №154.

9. О проведении внеочередного собрания дома.

Справка: Гусеву Юрию Дмитриевичу (ин.№201), который предложил провести внеочередное собрание собственников дома №14 по ул. Касаткина, для включения двенадцати дома в проектный список по капитальный ремонт.

Приложение: Принять внеочередное собрание, оплату за внеочередное собрание в соответствии со статьей 161.10 Кодекса в счет взносов собственником дома с резервной копией по тем же лицам.

Итого по:

«За» 10/14,17 кв.м. - 0,05%, «ПРОТИВ» 0/0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0/0 кв.м. - 0,0%

Высказывание: Принять внеочередное собрание для включения в проектный список по капитальный ремонт. Оплату за внеочередное собрание оплатить в соответствии со статьей 161.10 Кодекса в счет взносов собственником дома с резервной копией по тем же лицам.

10. Об установке видеобуров на дворовой территории.

Справка: Гусеву Юрию Дмитриевичу (ин.№1) с информацией о необходимости установки на дворовой территории видеобуров для организации учета по двор внеочередного ввода.

Приложение: Принять решение и установить 7 видеобуров на дворовой территории для организации учета внеочередного ввода, в счет средств собственником ввода.

Итого по:

«За» 10/14,17 кв.м. - 0,05%, «ПРОТИВ» 0/0 кв.м. - 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0/0 кв.м. - 0,0%

Высказывание: установить 7 видеобуров на дворовой территории для организации учета внеочередного ввода, в счет средств собственником ввода.

11. Об утверждении собственного положения и принятии или решении путем голосования собственного обязательства по информационным статусам интеллектуального дела.

Справка: Куратору Агентству Патентов (№. 204) которая занимается предоставлением информации и конфиденциальности, избрана статусом собственником интеллектуального дела с применением собранной информации собранной.

Примечание: разместить информацию по информационным статусам, расположенным у владельца дела.

Итого:

«20» - 11/05/2014 г. «20» - 11/05/2014 г. «20» - 11/05/2014 г. «20» - 11/05/2014 г.

Выяснение: рассмотреть собственником дела и принятии или решении путем голосования собственного обязательства по информационным статусам интеллектуального дела после получения дополнительной документации по управлению государственным имуществом в сфере интеллектуальной собственности.

12. О месте хранения протокола общего собрания.

Справка: Директору Гипер Унитарному (№. 207) которая предоставляет сведения о месте хранения протокола общего собрания и другой документации в офисе обслуживающей организации.

Примечание: В качестве места хранения протокола и другой документации предоставить административные помещения ООО «ТВ «Данность» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гарины, 49.

Итого:

«20» - 11/05/2014 г. «20» - 11/05/2014 г. «20» - 11/05/2014 г. «20» - 11/05/2014 г.

Выяснение: Определить место хранения протокола общего собрания. ООО «ТВ «Данность» по адресу: ул. Гарины, 49, 4144.

Поместить два экземпляра, собранные протокол сего постановления.

Протокол и решение собственником хранятся в ООО «ТВ «Данность».

Приказано по собранию  Руслан В. А.

Секретарь собрания  Анна Антоновна Г. М.